

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## **TUUDno-2024-1485**

### **Tuusulan tekninen varikko, väistötilarakennuksen laajennus**

#### **Taustaksi**

Tuusulan tekniselle varikolle, osoitteeseen Fallbackantie 8 on hankittu väistötilat, jotka otettiin käyttöön 10.1.2024.

Väistötilahankinta kilpailutettiin kesällä 2023. Kilpailutus suoritettiin Sarastia Oy:n, vuokrattavat elementtirakennukset -hankintasopimukseen ja puitejärjestelyyn perustuvana kevennettyinä kilpailutuksena kaikkien viiden sopimuskumppanin kesken. Kilpailun voitti Adapteo Finland Oy.

Väistötilat korvaavat vanhassa varikkorakennuksessa olevat, sisäilmaongelmien takia käytöstä poistetut toimisto- ja henkilöstötilat. Väistötilojen vuokra-aika on 48 kk (30.12.2027 saakka). Vuokra-aikaa on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella, vuosi kerrallaan. Vuokra varsinaisella vuokra-ajalla on 20 530 €/kk ja optioajalla 1462,50 €/kk.

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksella on ilmennyt tarve saada tilapäiset toimistotilat kuudelle toimistotyöntekijälle siihen asti kunnes kunnan uudet toimitilat Hyrylän keskustaan valmistuvat. Tilojen sijoittaminen varikon väistötilojen yhteyteen on luontevaa, koska myös vesihuoltolaitoksen operatiivinen yksikkö sijaitsee ko. tiloissa.

#### **Esittely ja hankinnan kohde**

Tilapalvelut on pyytänyt Adapteo Finland Oy:ltä tarjouksen nykyisten väistötilojen laajentamisesta, luoteispäättyyn sijoitettavalla yhdellä 2-kerroksisella moduulisarjalla. Laajennukseen saadaan kaksi erillistä toimistohuonetta sekä yksi isompi toimistotila, jossa on 3-4 työpistettä. Laajennuksen laajuus on 51 m<sup>2</sup>. Laajennuksen kohdalta joudutaan purkamaan kevytrakenteinen varastokatos. Kunta purkaa katoksen ennen laajennustöiden alkamista.

Laajennus aiheuttaa nykyiseen, arvonlisäverottomaan kuukausivuokraan 2081,00 euron korotuksen varsinaisella vuokra-ajalla ja optioajalla 822,00 euron korotuksen.

Laajennus toimitetaan siten, että se voidaan ottaa käyttöön 1.11.2024, jolloin myös korotetun vuokran maksaminen alkaa. Varsinainen vuokra-aika on 38 kk joten se päättyy samaan aikaan kuin nykyisen väistötilarakennuksen vuokra-aika (30.12.2027).

Adapteo Finland Oy:n toimitus sisältää valmiin laajennuksen laitteineen käyttökuntoon asennettuna (avaimet käteen -periaatteella), sekä rakennuksen purun ja poiskuljetuksen jälkitöineen.

#### **Hankintapäätös ja sopimus**

Väistötilojen laajennus tilataan Adapteo Finland Oy:ltä. Laajennuksen vaikutus arvonlisäverottomaan vuokraan:

- varsinaisella vuokra-ajalla on 2081 €/kk: väistötilojen kokonaisvuokra on siten 20 530+2 081 = 22 611,00 €/kk
- optioajalla 822,00 €/kk: optioajan kokonaisvuokra on 1462,50+822 = 2 284,50 €/kk

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Hankinnan kokonaisarvo, optiovuodet mukaan laskettuna on 98 806,00 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

### **Lisätiedot**

Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, 040 314 3550

Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, 040 314 4566

### **Liitteet**

Adapteo Finland Oy:n tarjous liitteineen

### **Päätöksen peruste**

Hallintosäännön talousasioita koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää, kunnan talousarvion ja alaisensa yksikön käyttösunnitelman puitteissa, irtaimen omaisuuden, jonka arvo on enintään 150 000 euroa vuokralle ottamisesta.

### **Päätös**

Päätän tilata Tuusulan teknisen varikon väistötilojen laajennuksen Adapteo Finland Oy: ltä yhteenlaskettuun urakka- ja vuokrahintaan 98 806,00 euroa (alv 0 %). Yhteenlaskettu hinta sisältää myös tarvittaessa käyttöön otettavat optiovuodet. Vuokraa maksetaan kuukausittain.

### **Tiedoksi**

Adapteo Finland Oy, teknisen lautakunnan pj., kuntakehitysjohtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö, vesihuoltoliikelaitoksen johtaja, rakennuspäällikkö, kunnossapitopäällikkö, verkostopäällikkö, kiinteistönhoitopäällikkö, kunnanpuutarhuri, Mikko Heikkilä

### **Allekirjoitus**

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 26.06.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 25

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.